

Case: Holdkærparken, Kastrup



Region
Hovedstaden

Copenhagen**Electric**



Afdeling 14, Holdkærparken på Vestamager, er en boligforening med 241 boligheder, lejligheder og rækkehuse med mindre satellit parkeringspladser fordelt ud over bebyggelsen. Afdelingen administreres af PAB, Postfunktionærernes Andelsboligforening - en boligorganisation, der bygger, drifter og administrerer almene lejeboliger. PAB har i alt 18 afdelinger fordelt på Amager og Sjælland med ca. 3.500 boligheder.



v. Camilla Messer Thomsen



EV Test v. Martin Messer Thomsen

Ladeløsningen i afdeling 14	3
En lille løsning med mulighed for udbygning	3
Indsamling af information	3
Sikkerhed	4
Måler	4
Parkeringsarealet	5
Parkeringsarealets indretning og adgang til strøm	5
Skiltning ved ladepladserne	6
Økonomi	7
Etableringsudgifter	7
Driftsudgifter	7
Beboerne handler strøm direkte med operatøren	7
Beboerdemokrati	7
Kontakt	8

Ladeløsningen i afdeling 14

I Holdkærparken er der opstillet tre ladestandere fra ladeoperatøren Sperto. En stander mellem to parkeringsbåse på hver sin lille satellit parkeringsplads rundt omkring i bebyggelsen. Der er kun én åbning til ind- og udkørsel på parkeringspladserne. Alle tre ladebokse er på 22 kW, hver med to udtag.

Der er lastfordeling mellem de to udtag på samme stander. I udvælgelsesfasen blev der lagt vægt på at finde en operatør med færrest og kortest mulige bindinger, så man kan vælge anden leverandør og operatør ved en eventuel senere udvidelse.

Ladeboksene er købt og hverken boligorganisationen eller afdelingen tjener noget på dem via forbruget.

En lille løsning med mulighed for udbygning

Oplægget fra PABs bestyrelse beroede på en start-up-model, hvor hver afdeling uden yderligere beregning ville få tilbudt det grundlæggende anlægsarbejde i jorden med rør og fremføring af strøm, til et lille antal ladestandere. I anlægsarbejdet er der indtænkt tom kapacitet i rørene, så afdelingerne til enhver tid kan øge antallet af ladestandere, når der bliver behov og økonomi til det. Det giver på sigt en besparelse til den enkelte lokalafdeling.

Indsamling af information

Al information blev indsamlet af en arbejdsgruppe under PABs bestyrelse. Der var ingen forventninger til de enkelte afdelingsbestyrelser i denne fase. Arbejdet med at behovsanalisere, indgå aftaler med leverandører, planlægge opsætning og indkøb blev udført med hjælp fra et rådgivende ingeniørfirma for at sikre at alle aspekter var dækket.



Store hvidmalede kampesten forhindrer påkørsel.

Sikkerhed

Der er lagt hvidmalede kampesten som afskærmning omkring standen, der skal forhindre påkørsel.

Måler

Det er opsat bimålere ved eltavlerne, så refusionen fra processtrømsordningen kan komme beboerne til gavn i kWh-prisen.



Satellitfoto af Holdkærparken. Kilde: Google Maps.

Parkeringsarealet

Parkeringsarealets indretning og adgang til strøm

Parkeringsarealet er fordelt over flere mindre satellit parkeringspladser i bebyggelsen, så alle beboere har relativ kort afstand dertil. Standerne er placeret så tre af dem er tæt på en endemur eller et skur med nem og kort adgang til en eltavle. På den måde kunne udgifterne til anlæg holdes billigst muligt. Ladeløsningen kan uden problemer udvides med nye standere til begge sider. Beboerrepræsentanten fra afdelingen har haft den endelige beslutningsret i forhold til placeringerne.



Skiltning i Holdkærparken ved indkørslen til en af satellit parkeringspladserne. Der er en generel tidsbegrænsning for gæster på 3 timer, men beboeren i afdelingen kan frit parkere på de pladser, som ikke er allokeret til andre formål, f.eks. handicapparkering og elbiler.



Skiltning ved Indkørslen til Holdkærparkens bebyggelse. Gæster uden gæstekort kan parkere i max. 3 timer.

Skiltning ved ladepladserne

Der hersker et princip om flydende parkeringspladser i afdeling 14. Undtaget er naturligvis invalideparkeringspladserne. Beboerne har tidligere besluttet, at der ikke skulle gælde nogle typer af restriktioner på parkeringspladserne indtil et reelt behov opstod. Behovet er der nu, og derfor er der netop truffet en ny beslutning om at reservere parkeringsbåse omkring en ladestander til elbiler under opladning.

Økonomi

Etableringsudgifter

Alle afdelinger er blevet tilbudt én ladestander per påbegyndt 100 lejemål i første udrulning. Fordelingen er sket efter samme princip som sammensætningen af repræsentantskabet. Projektets samlede entrepris har kostet PAB kr. 2,5 millioner for boligadministratorens 18 afdelinger. En ladestander med to udtag har kostet ca. kr. 50.000 at etablere.

PAB har ikke valgt den billigste løsning. Den billigste løsning havde været at opstille alle ladere ved siden af hinanden på samme parkeringsafsnit. Men grundtanken i PABs tilbud til afdelingerne har været at give beboerne en startpakke, det var let tilgængelig, nemt og billigere at udbygge, når beboerne er klar til elbiler.

Driftsudgifter

Drift, service og vedligehold betales af PAB de første to år, så afdelingerne kan nå at regne det ind i deres budgetter fra kalenderåret 2023.

Det er PABs forventning, at den enkelte boligafdelings driftsudgifter holdes til et minimum. Derfor har de lavet en aftale med serviceudbyderen, som kan opsiges af den enkelte afdeling. En serviceudbyder, der ikke har en tilfredsstillende prispolitik i forhold til den enkelte afdeling, kan fravælges uden dette har konsekvenser for de resterende afdelinger.

Beboerne handler strøm direkte med operatøren

Ladestanderne i Holdkærparken er i princippet ikke offentligt tilgængelige. I praksis har det dog vist sig at være meget svært at skjule standerne på offentlige kort. De kan for eksempel ses på Google Maps. Opladningen kan startes og stoppes ved hjælp af Plugsurfings ladebrik, som følger med aftalen med operatøren.

Brugerne handler strøm direkte med operatøren, men PAB har forhandlet sig frem til en fornuftig kWh-pris kollektivt for beboerne i samtlige afdelinger, så beboerne nyder gavn af processtrømsrabatten.

Beboerdemokrati

PABs bestyrelse stillede på et repræsentantskabsmøde forslag om at bruge nogle af organisationens midler, på at etablere et lille antal ladestander i samtlige af PABs afdelinger. Forslaget blev accepteret af repræsentantskabet og en arbejdsgruppe gik, med hjælp fra en ekstern rådgiver, i gang med at sætte sig ind i emnet. Det mandede ud i et skriftligt forslag, der kunne diskuteres og sendes til afstemning i de lokale afdelingsbestyrelser.

Arbejdsgruppen deltog på de lokale afdelingers generalforsamlinger for at gennemgå projektets detaljer, og for at være til rådighed for eventuelle spørgsmål. Beboerne skulle derefter blot ved håndsoprækning stemme ja eller nej til den del af projektet, der angik den pågældende afdeling.

Kontakt

Hvis du vil vide mere, kan du kontakte boligforeningen Holdkærparken
<https://www.pab.dk/afdelinger/holdkaerparken/>