



**LYNGBY-TAARBÆK  
KOMMUNE**

---

## **Kontrakt**

**Opsætning og drift af el-ladestandere  
i Lyngby-Taarbæk Kommune**

**mellem**

**Lyngby-Taarbæk Kommune  
Toftebæksvej 12  
2800 Kgs. Lyngby  
CVR-nr.: 11 71 53 11  
(herefter benævnt Kommunen)**

**og**

**[Vindende leverandør]  
[Adresse]  
[Post. nr.] [by]  
CVR-nr.: xx xx xx xx  
(herefter benævnt Leverandøren)**

---

1	Kontraktens formål.....	3
2	Kontraktgrundlag.....	3
3	Kontraktperiode.....	3
4	Kontraktens indhold og generelle forpligtelser.....	4
5	Forpligtelser i forbindelse med opsætning.....	5
6	Forpligtelser i forbindelse med drift og vedligeholdelse.....	5
7	Forpligtelser ved ophør.....	5
8	Priser og prisreguleringer.....	6
9	Misligholdelse.....	7
10	Ejendomsretlige forhold.....	7
11	Erstatningsansvar og forsikringer .....	8
12	CSR-vilkår .....	8
13	Overdragelse af rettigheder og pligter .....	8
14	Underleverandører.....	8
15	Tvist, lovvalg og værneting .....	8
16	Underskrift .....	9

---

## 1 Kontraktens formål

Denne kontrakt vedrører vilkår og betingelser for Leverandørens opsætning, drift og vedligeholdelse af el-ladestandere på offentlig vej i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Kontrakten er indgået på baggrund af en konkurrence gennemført af Lyngby-Taarbæk Kommune og indeholder vilkår for opsætning og drift af el-ladestandere i Lyngby-Taarbæk Kommune samt tilladelse til råden over de arealer, Leverandøren er tildelt på baggrund af konkurrencen.

## 2 Kontraktgrundlag

Kontraktgrundlaget består i prioriteret rækkefølge af:

1. Denne kontrakt
2. Spørgsmål og svar, samt rettelser og tilføjelser til konkurrencematerialet
3. Følgende kontraktbilag
  - Bilag 1 - Kravspecifikation
  - Bilag 2 - Bilag over lokaliteter
  - Bilag 3 - Kommunens CSR-vilkår
  - Bilag 4 - Tro- og loveerklæring
4. Konkurrencebetingelser af 29. september 2021
5. Leverandørens tilbud af [dato]

I tilfælde af uoverensstemmelse mellem dokumenterne i kontraktgrundlaget har vilkår og oplysninger i dokumenter med højere prioritet forrang for vilkår og oplysninger i lavere prioriterede dokumenter.

Eventuelle ændringer og tilføjelser til kontraktgrundlaget, der foretages efter underskrivelsen af kontrakten, har forrang for vilkår og oplysninger i det hidtidige kontraktgrundlag, som tilsigtes ændret ved aftaletillægget.

## 3 Kontraktperiode

Kontrakten træder i kraft ved underskrift og gælder for perioden mellem den [dato1] og den [dato2].

[Dato1 er datoen for forventet ibrugtagning, jf. Leverandørens tilbud. Dato2 er 8 år fra dato1]

Parterne kan forlænge kontrakten i op til 2 x 12 måneder på uændrede vilkår.

Kommunen kan med saglig grund opsiges kontrakten med 9 måneders varsel.

Ved Kommunens opsigelse af aftalen med virkning forud for [dato2], kan Leverandøren søge erstatning for ikke dækkede etableringsomkostninger, svarende til maksimalt:

*De samlede dokumenterede etableringsomkostninger x ((den resterende periode målt i år) / 8 år)*

---

## 4 Kontraktens indhold og generelle forpligtelser

Kontrakten omfatter Leverandørens opsætning og drift af el-ladestandere, jf. kravspecifikationen, tilbudslisten og Leverandørens tilbud, på følgende lokationer:

- [indsæt lokationer]

Kontrakten udgør samtidig tilladelse til rådighed over de nævnte lokationer på de i kontraktgrundlaget fastsatte vilkår.

Kontrakten omfatter ikke alene de i kontraktgrundlaget specifikt beskrevne forpligtelser, men også eventuelle øvrige handlinger, der ikke udtrykkeligt er omtalt, men som måtte være en naturlig eller nødvendig forudsætning for kontraktens hensigtsmæssige gennemførelse.

Leverandøren og Kommunen er gensidigt forpligtet til at samarbejde loyalt om kontraktens gennemførelse, og parterne skal hver især afsætte den nødvendige tid og de nødvendige personalemæssige ressourcer for at sikre rammerne for et godt og velfungerende samarbejde.

Kommunen er forpligtet til at sikre, at Leverandøren får adgang til og rådighed over lokaliteterne, hvor ladestanderne skal opsættes. Såfremt Leverandøren ikke kan råde fuldt over en lokalitet pga. Kommunens forhold, herunder i tilfælde hvor Kommunen har stillet lokaliteten til rådighed for tredje mand, har Leverandøren ret til kompensation for den manglende råderet. Kompensationen udregnes på baggrund af Leverandørens salg af kWh fraregnet Leverandørens omkostninger i de seneste 3 måneder forud for rådighedsbegrænsningen, og på baggrund af omfanget (tid og areal) af rådighedsbegrænsningen. Det er Leverandøren, der skal opgøre og dokumentere kompensationens størrelse.

Parterne har mulighed for at forhandle om både udvidelse og flytning af lokaliteter. Ønsker Kommunen en udvidelse af en eksisterende lokalitet, og vil Leverandøren ikke opsætte de yderligere el-ladestandere på området for udvidelsen, kan Kommunen tildele området for udvidelsen til en anden leverandør. Ved flytning i kontraktens løbetid kompenseres Leverandøren som om, kontrakten er opsagt, jf. afsnit 3.

Sker der ændringer i regler af betydning for kontrakten, skal Leverandøren snarest mulig oplyse Kommunen om konsekvenserne herefter.

Leverandøren er endvidere forpligtet til at fremsende relevante oplysninger til Kommunen på dennes forespørgsel, herunder, men ikke begrænset til:

- Hvornår der lades el.
- Hvor meget el der lades.
- Varighed af hver enkelt ladning
- Hvilken betalingsform kunderne (evt. opdelt i kundesegmenter) vælger, f.eks. abonnement, mobilbetaling eller kontant.
- Hvad kunden/kundesegmenterne betaler for at lade. Ugentligt ajourførte kWh-listepriser for kunder uden abonnement offentliggøres på operatørens hjemmeside.
- Reelle oppe-/nedetider

---

I forbindelse med kontraktens ophør skal Leverandøren i fornødent omfang stille relevante data til rådighed til brug for fornyet konkurrence om kontrakten. Leverandøren må ikke hindre en eventuel ny leverandør i sine forberedelser på at overtage kontrakten, men skal - i det omfang, det er relevant - medvirke til, at overgangen til den nye leverandør ikke giver anledning til væsentlige gener for Kommunen og Kommunens borgere.

## **5 Forpligtelser i forbindelse med opsætning**

Leverandøren er forpligtet til opsætte el-ladestanderne på alle de i afsnit 4 nævnte lokaliteter.

Forud for opsætning skal Leverandøren indhente nødvendige tilladelser hos vejmyndigheden, f.eks. gravetilladelse.

Leverandøren skal i forbindelse med opsætningen af el-ladestanderne sikre, at dette sker med mindst mulig gene for de omkringliggende lokaliteter – og brugere af samme.

Leverandøren forestår og afholder for egen regning og risiko alle udgifter vedrørende opsætning af el-ladestanderne.

Leverandøren skal sikre, lokaliteterne efter opsætning så vidt muligt ser ud, som lokaliteterne så ud forud for opsætningen.

## **6 Forpligtelser i forbindelse med drift og vedligeholdelse**

Leverandøren skal i kontraktperioden drifte og vedligeholde el-ladestanderne og sikre, at Kommunens borgere har adgang til opladning ved standerne hele døgnet og alle årets dage.

Leverandøren er forpligtet til at drive og vedligeholde el-ladestanderne, således at de fremtræder velholdte, veldrevne og renholdte, herunder løbende opdatere relevant software. Leverandøren har pligt til at håndtere fejl og fejlretning i overensstemmelse med kravspecifikationen.

Leverandøren har ikke ret til at drive anden form for virksomhed fra el-ladestanderne end salg af el-opladning.

Kommunen varetager ydelser forbundet med snerydning, fejning, saltning og ukrudtsbekæmpelse o.l. på lokaliteterne efter samme standarder, som gælder for øvrige lignende områder i kommunen.

Kommunen forpligter sig til at oplyse om placering af el-ladestanderne på Kommunens hjemmeside, GIS-kort og via skiltning i nærområdet for den enkelte lokalitet.

## **7 Forpligtelser ved ophør**

Ved kontraktens ophør, uanset årsag, skal Leverandøren sikre, at Kommunens lokaliteter efterlades ryddede og reetablerede, medmindre andet aftales.

---

Ved reetableringen skal Leverandøren sikre, at de lokaliteter og arealer, som Leverandørens el-ladestandere var placeret på, fremstår ensartede, herunder med arealer der grænser op til lokaliteterne.

Reetablering skal ske inden for en frist, som aftales med Kommunen. Fristen må ikke overstige 3 måneder. Er lokaliteterne ikke reetableret inden den aftalte frist, kan Kommunen foranledige arbejdet udført for Leverandørens regning.

Hvis Leverandørens lokationer ved kontraktens ophør fortsat skal fungere som lokation med el-ladestandere, således at kommunen fortsat vil benytte lokationen som parkerings-/opladningsplads for el-/hybridbiler o.l., har Leverandøren ret til at sælge sit tilslutningsbidrag til en eventuel kommende leverandør. Salget skal ske til gældende dagspris, som dokumenteres af leverandøren. Kommunen skal på Leverandørens foranledning være behjælpelig med at indarbejde den eventuelle pris i en ny aftale/nye betingelser for anvendelse af lokationen.

## 8 Priser og prisreguleringer

Leverandørens priser for opladning fremgår af leverandørens tilbud.

[indsættes eventuelt i kontrakten]

Priserne, som faktureres Kommunens borgere i forbindelse med opladning, skal dække alle Leverandørens omkostninger i forbindelse med kontrakten. Leverandørens omkostninger er Kommunen uvedkommende.

Kommunen stiller lokaliteterne gratis til rådighed for Leverandøren i hele kontraktperioden.

Priserne er faste i det første år af kontraktens løbetid. Herefter kan begge parter anmode om regulering af priser, baseret på dokumenteret sædvanlig prisregulering, dog maksimalt med 5 % i opadgående retning årligt.

Leverandøren kan anmode om regulering ud over de 5 %, såfremt el-prisen i en periode er steget ekstraordinært. Anmodningen skal vedlægges dokumentation for prisstigningen samt redegørelse for, hvordan Leverandøren vil følge udviklingen i el-prisen med henblik på, at prisen pr. kWh bringes tilbage til det oprindeligt aftalte, inkl. den maksimale regulering på 5 %.

Priserne kan kun reguleres efter gensidig aftale.

Leverandøren skal sikre, at Kommunen er oplyst om prisreguleringer, der berører kontraktens ydelser, og skal på Kommunens forespørgsel dokumentere, hvad der er sædvanlig regulering.

Hvis en omlægning af gældende danske skatter og afgifter, inkl. refusionsordninger, uundgåeligt påvirker Leverandørens omkostninger i relation til kontrakten i ikke-ubetydeligt omfang, ændres priserne for de påvirkede ydelser med den dokumenterede nettokonsekvens herved. Dette gælder både ændringer i opad- og nedadgående retning.

---

## 9 Misligholdelse

Misligholdelse foreligger, hvis Leverandøren ikke opfylder kontrakten i overensstemmelse med kontraktgrundlaget, medmindre den rette kontraktopfyldelse konkret er hindret af Kommunens forhold og/eller af force majeure. Misligholdelse kan ikke blot vedrøre Leverandørens forpligtelse til at levere hovedydelsen til rette tid og i den aftalte kvalitet, men tillige undladt eller forsinket opfyldelse af andre forpligtelser i kontraktgrundlaget.

Misligholder Leverandøren kontrakten, eller må Leverandøren forudse, at misligholdelse vil indtræde, skal Leverandøren straks give Kommunen meddelelse herom.

Leverandøren skal her oplyse årsagen til misligholdelsen, hvad der gøres for at bringe misligholdelsen til ophør, hvornår det forventes, at misligholdelsen kan være afhjulpet, og hvad der vil blive gjort for at hindre tilsvarende misligholdelse i at indtræde igen på et senere tidspunkt. Leverandøren skal videre gøre Kommunen opmærksom på sine handlemuligheder og forespørge, hvordan Kommunen ønsker situationen løst.

Leverandøren skal herefter på baggrund af Kommunens anvisninger sikre, at den rette kontraktopfyldelse sker inden for den angivne tidsramme eller en af Kommunen fastsat, rimelig frist.

Må Leverandøren tilsvarende forudse risiko for, at kontrakten ikke bliver opfyldt korrekt som følge af Kommunens eller tredjemands forhold, skal Leverandøren gøre Kommunen opmærksom på risikoen og de mulige konsekvenser.

Ved Leverandørens misligholdelse af kontrakten har Kommunen misligholdelsesbeføjelser i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

Det gælder generelt, at Leverandøren afholder alle udgifter i forbindelse med sin afhjælpning af misligholdelse.

Leverandøren hæfter for misligholdelse af kontrakten, der skyldes en underleverandør, i samme omfang som misligholdelse, der skyldes Leverandørens egne forhold. Misligholdelsesbeføjelserne kan bringes i anvendelse uanset hvem eller hvad, der har forårsaget misligholdelsen.

Ved Leverandørens væsentlige misligholdelse kan Kommunen ophæve kontrakten straks eller med et ud fra omstændighederne rimeligt varsel.

Kontraktens afsnit 7 finder også anvendelse, når kontrakten ophæves pga. misligholdelse.

## 10 Ejendomsretlige forhold

Kommunen bevarer den fulde ejendomsret til lokaliteterne.

Leverandøren bevarer ejendomsretten til el-ladestanderne.

Ved kontraktens ophør skal Leverandøren fjerne el-ladestanderne og reetablere, jf. afsnit 7.

---

## 11 Erstatningsansvar og forsikringer

Leverandøren er erstatningsansvarlig efter dansk rets almindelige regler, herunder regler for ansvar i kontrakt og eventuelle særlige regler, der måtte være gældende for Leverandørens virksomhed. Leverandøren hæfter for eventuelle underleverandører.

Leverandøren skal i kontraktperioden være dækket af en erhvervsansvarsforsikring, der er tegnet på sædvanlige vilkår med sædvanlig dækning. Gyldig police eller anden dokumentation skal på forlangende forevises Kommunen.

## 12 CSR-vilkår

Leverandøren skal efterleve Kommunens CSR-vilkår, jf. bilag 3. Leverandøren er ikke forpligtet til at anvende lærlinge/elever i denne kontrakt.

## 13 Overdragelse af rettigheder og pligter

Leverandøren må hverken helt eller delvist overdrage eller på anden måde overføre rettigheder og pligter i henhold til kontrakten til tredjemand uden forudgående, skriftlig aftale med Kommunen.

## 14 Underleverandører

Leverandøren er berettiget til at lade specifikke dele af kontrakten udføre i underleverance, men Leverandøren må først benytte underleverandører/-entreprenører til opfyldelse af kontrakten, når Kommunen er orienteret herom, og Kommunen har modtaget en af underleverandøren/-entreprenøren underskrevet tro- og loveerklæring.

## 15 Tvist, lovvalg og værneting

Kontrakten er undergivet dansk ret.

Alle uoverensstemmelser og spørgsmål om forståelsen af kontrakten, herunder indhold, omfang, ophør, fortolkning, udfyldning eller opfyldelse, skal så vidt muligt søges løst i mindelighed.

En eventuel nødvendig tvistløsning foregår ved de almindelige domstole, hvis ikke andet konkret aftales mellem parterne.

Værnetinget er aftalt til Kommunens hjemting.

Vedrører tvisten flere eller alle kommunerne i Indkøbsfællesskabet er der desuden aftalt værneting for en samlet retssag ved tovholderkommunens hjemting.



---

## 16 Underskrift

For Kommunen:

For Leverandøren:

\_\_\_\_\_  
Dato

\_\_\_\_\_  
[Navn]  
[Titel]

\_\_\_\_\_  
Dato

\_\_\_\_\_  
[Navn]  
[Titel]

\_\_\_\_\_  
Dato

\_\_\_\_\_  
[Navn]  
[Titel]