



ROSKILDE
KOMMUNE

Plan og Udvikling

Sagsnr. 355363
Brevid. 4042866

Ref. PWBE

Dir. tlf. 3717
piabentsen@roskilde.dk
23. februar 2022

Kontrakt om opsætning af ladestandere

MELLEM ROSKILDE KOMMUNE
RÅDHUSBUEN 1
4000 ROSKILDE
CVR-NR.: 29189404
(HEREFTER BENÆVNT "KOMMUNEN")

OG **[LEVERANDØR]**
[ADRESSE]
[POST NR, BY]
CVR-NR.: **[XX XX XX XX]**
(HEREFTER BENÆVNT "LEVERANDØREN")

INDHOLD

1.	DEFINITIONER	3
2.	BAGGRUND OG FORMÅL	3
3.	KONTRAKTGRUNDLAG	4
4.	KONTRAKTPERIODE	4
5.	PARTERNES FORPLIGTELSE	5
6.	OPSÆTNING AF LADESTANDERE	6
7.	DRIFT AF LADESTANDERNE	6
8.	FORPLIGTELSE VED OPHØR	7
9.	FORBRUGSUDGIFTER OG FORSIKRING	7
10.	ANVENDELSE AF UNDERLEVERANDØRER OG OVERDRAGELSE	7
11.	PRISER OG PRISREGULERING	8
12.	ANSVAR	8
13.	MISLIGHOLDELSE	8
14.	EJENDOMSRETLIGE FORHOLD	8
15.	ERSTATNINGSANSVAR OG FORSIKRINGER	9
16.	ÆNDRINGER	9
17.	CSR-VILKÅR IKKE DEFINERET.	FEJL! BOGMÆRKE ER
18.	OVERDRAGELSE IKKE DEFINERET.	FEJL! BOGMÆRKE ER
19.	KONFLIKTLØSNING	9
20.	BILAG	9
21.	UNDERSKRIFTER	10

1. DEFINITIONER

1.1 Bortset fra hvor andet konkret er anført eller åbenbart fremgår af sammenhængen, skal nedenstående udtryk have den her anførte betydning:

"Arbejdsdag"	Mandag til fredag bortset fra helligdage, juleaftensdag, nytårsaftensdag 1. maj og grundlovsdag.
"Arealerne"	De arealer, der stilles til Leverandørens rådighed. Arealerne fremgår af Kontraktens bilag 1 .
"Ibrugtagning"	Det tidspunkt, hvor Ladestanderne kan benyttes i overensstemmelse med det aftalte.
"Ikrafttrædelsesdato"	Datoen for Kontraktens underskrivelse.
"Kontrakten"	Denne kontrakt med tilhørende bilag.
"Ladestanderne"	De ladestanderne med evt. tilknyttet fysisk materiel der opsættes af Leverandøren i medfør af Kontrakten.

2. BAGGRUND OG FORMÅL

- 2.1 Kommunen ønsker at forbedre mulighederne for at oplade elbiler og har i den forbindelse igangsat et projekt, hvor Kommunen har tilbudt en række operatører at opsætte ladestanderne i Kommunen.
- 2.2 Kontrakten er indgået på baggrund af en annonceringsproces gennemført af Kommunen. I annonceringsprocessen havde private operatører mulighed for at byde ind med ønsker om opsætning af ladestanderne på kommunale ejendomme og offentlige vejarealer i Kommunen.
- 2.3 Kontrakten fastsætter de nærmere vilkår og betingelser for Leverandørens opsætning, drift og vedligeholdelse af Ladestanderne på Arealerne i Kommunen.
- 2.4 Arealerne er både beliggende på Kommunens ejendomme og kommunale offentlige vejarealer. På vejarealerne kræver opsætning af Ladestanderne tilladelse efter vejloven, herunder bl.a. vejlovens § 80 og vejlovens § 73. Kontraktens formål er hverken at indskrænke eller regulere Kommunens mulighed for at meddele sådanne tilladelser – hverken til Leverandøren eller andre. Der skal således på trods af Kontrakten fortsat søges om tilladelse til at opstille Ladestanderne og nedlægge ledningsanlægget både på kommunale ejendomme og på offentlige vejarealer.
- 2.5 Alle investeringer i Ladestanderne og driftsrisikoen bæres af Leverandøren, der således for egen regning og risiko skal opstille og efterfølgende drive Ladestanderne.

3. KONTRAKTGRUNDLAG

3.1 Kontraktgrundlaget består i prioriteret rækkefølge af følgende dokumenter:

1. Kontrakten
2. Følgende kontraktbilag:
 - **Bilag 1:** Kort over arealerne
 - **Bilag 2:** Kravspecifikation i form af annonceringsbrev
 - **Bilag 3:** Leverandørens tro- og love erklæring
3. Annonceringsbrev som var offentliggjort på Kommunens hjemmeside den 29. november
4. Leverandørens tilbud af [dato]
5. Leverandørens eventuelle egne betingelser som supplement til kontraktbestemmelser.

3.2 I tilfælde af uoverensstemmelse mellem dokumenterne i kontraktgrundlaget har vilkår og oplysninger i dokumenter med højere prioritet forrang for vilkår og oplysninger i lavere prioriterede dokumenter.

3.3 Eventuelle ændringer og tilføjelser til kontraktgrundlaget, der foretages efter underskrivelsen af Kontrakten, har forrang for vilkår og oplysninger i det hidtidige kontraktgrundlag, som tilsigtes ændret ved tillægget.

3.4 Tilladelsen fra Kommunen betragtes som taget i brug af Leverandøren så snart Leverandøren ansøger et forsyningsselskab om levering af ampere til lokaliteten. Kommunen skal have information straks herefter.

3.5 Leverandøren kan ikke på eget initiativ undlade at opstille de aftalte ladestander på en eller flere Arealer uden saglig grund. Dette kan kun ske ved gensidig aftale.

4. KONTRAKTPERIODE

4.1 Kontrakten træder i kraft ved underskrift og gælder for perioden fra første ibrugtagningsdato, som ikke er senere end den 31. december 2022. Jf. Leverandørens tilbud á [dato] er først ibrugtagning [dato1] og kontrakten er således gældende 10 år fra denne dato til [dato2].

4.2 Kommunen kan vælge at tilbyde Leverandøren en forlængelse af Kontrakten med op til fem år efter denne periode på uændrede vilkår.

4.3 Kommunen kan med saglig grund opsiges Kontrakten med 6 måneders varsel. Saglig grund er eksempelvis mislighold af kontrakten jf. pkt. 13, samt at det pågældende areal skal benyttes til længerevarende eller permanent anvendelse, som hindrer borgernes adgang til ladestander(e). Leverandøren skal i så fald for egen regning fjerne ladestander(e) og retablere Arealerne.

4.4 Så fremt Kommunen har behov for at inddrage Arealet til længerevarende eller permanent anvendelse inden for kontraktperioden, skal Kommune forsøge at udpege alternativ placering med tilsvarende værdi for Leverandøren. Leverandøren er ikke forpligtet til at acceptere den udpegende placering. Alle omkostninger i forbindelse med etablering af ladestander(e) på ny lokalitet påhviler Leverandør og indgår under samme kontraktforhold.

- 4.5 Leverandøren kan med tre måneders varsel beslutte, at en eller flere af de opsatte Ladestander skal fjernes, hvis der er tegn på, at Ladestanderne ikke har genereret og/eller ikke forventes at kunne generere indtægter på det forventede niveau. Det samme er gældende ved eksempelvis gentagende tilfælde af hærværk, tyveri eller påkørsler. Leverandøren er i så fald forpligtet til at retablere Arealet, jf. afsnit 8.

5. PARTERNES FORPLIGTELSER

- 5.1 Kommunen sikrer, at Leverandøren får adgang til og rådighed over Arealerne til opsætning og drift af Ladestander, som dette er nærmere beskrevet i kravspecifikationen og Leverandørens tilbud.
- 5.2 Kontrakten udgør samtidig tilladelse til rådighed over de nævnte lokaliteter på de i kontraktgrundlaget fastsatte vilkår, idet der for offentlige vejarealer skal søges særskilt tilladelse om dette, hvilket Kommunen herefter og uafhængigt af denne aftale nærmere skal vurdere som vejmyndighed. Kommunen kan i forbindelse med en tilladelse efter vejloven fastsætte saglige vilkår for opstillingen.
- 5.3 Alle udgifter til etablering og drift af Ladestanderne skal afholdes af Leverandøren. Dette gælder bl.a. udgifter til installation, herunder indkøb af ampere til tilslutning. Hvis der allerede er etableret installationer på et Areal, kan Leverandøren rette henvendelse til Kommunen med henblik på nærmere afklaring af, om Ladestanderne kan benytte sådanne installationer.
- 5.4 Parterne har mulighed for at forhandle om både udvidelse og flytning af Ladestanderne. Ønsker Kommunen en udvidelse af et eksisterende areal, og vil den tilstedeværende Leverandør ikke opsætte yderligere el-ladestander på området for udvidelsen, kan Kommunen tildele området for udvidelsen til en anden leverandør.
- 5.5 Leverandøren kan anmode om at opstille yderligere Ladestander i Kontraktens løbetid. Såfremt Kommunen giver tilladelse hertil, er de pågældende ladestander på tilsvarende måde som Ladestanderne omfattet af Kontraktens bestemmelser, herunder i forhold løbetid og øvrige vilkår. Eksempelvis indebærer tilladelse til opstilling af yderligere ladestander ikke, at Kontraktens løbetid forlænges, og de pågældende ladestander skal derfor nedtages på tidspunktet for Kontraktens udløb, dvs. på samme tidspunkt som Ladestanderne.
- 5.6 Leverandøren er forpligtet til at fremsende relevant rådata til Kommunen på dennes forespørgsel, herunder, men ikke begrænset til: (a) hvornår der lades el, (b) hvor meget el der lades, samt (c) varighed af hver enkelt ladning.
- 5.7 I forbindelse med Kontraktens ophør skal Leverandøren i fornødent omfang stille relevante data til rådighed til brug for fornyet konkurrence om Kontrakten jf. 5.6. Leverandøren må ikke hindre en eventuel ny leverandør i sine forberedelser på at overtage Kontrakten, men skal - i det omfang, det er relevant - medvirke til, at overgangen til den nye leverandør ikke giver anledning til væsentlige gener for Kommunen og Kommunens borgere.

6. OPSÆTNING AF LADESTANDERE

- 6.1 Leverandøren er forpligtet til at opsætte Ladestanderne på Arealerne i løbet af 2022 med henblik på ibrugtagning senest den 31. december 2022.
- 6.2 Forud for opsætning skal Leverandøren indhente nødvendige tilladelser hos Kommunens vejmyndighed, herunder bl.a. gravetilladelse.
- 6.3 Forud for ibrugtagningen skal der gennemføres en funktionstest på Ladestanderne. Kommunen har i den forbindelse ret til enten selv eller ved tredjemand at afprøve Ladestanderne, ligesom Kommunen kan anmode Leverandøren om at dokumentere Ladestandernes duelighed.
- 6.4 Leverandøren skal i forbindelse med opsætningen af Ladestanderne sikre, at dette sker med mindst mulig gene for de omkringliggende lokaliteter – og brugere af samme.
- 6.5 Leverandøren skal forud for Kontraktens indgåelse fremlægge en tidsplan for Ladestandernes opsætning, idet Kommunen forbeholder sig ret til at foreslå ændringer i rækkefølgen.
- 6.6 Leverandøren forestår og afholder for egen regning og risiko alle udgifter vedrørende opsætning af Ladestanderne.
- 6.7 Leverandøren skal sikre, at Arealerne rundt om Ladestanderne etableres i samme standard som før opsætning.

7. DRIFT AF LADESTANDERNE

- 7.1 Leverandøren skal i kontraktperioden drifte og vedligeholde Ladestanderne og sikre, at Kommunens borgere har adgang til opladning ved Ladestanderne hele døgnet og alle årets dage.
- 7.2 Leverandøren er forpligtet til at drive og vedligeholde Ladestanderne, således at de fremtræder velholdte, veldrevne og renholdte, herunder løbende opdatere relevant software. Leverandøren har pligt til at udbedre fejl og foretage fejlretning i overensstemmelse med kravspecifikationen.
- 7.3 Leverandøren har ikke ret til at drive anden form for virksomhed fra Ladestanderne end salg af el-opladning, herunder må Leverandøren ikke sælge eller markedsføre detailvarer eller lignende.
- 7.4 Kommunen varetager ydelser forbundet med snerydning, fejning, saltning og ukrudtsbekæmpelse o.l. på lokaliteterne efter samme standarder, som gælder for øvrige lignende områder i Kommunen.
- 7.5 Kommunen varetager skiltning og markering ved Ladestanderne og kan fastsætte tidsbegrænsning på et givent Areal hvis ønsket. Leverandøren kan ikke stille krav herom.

8. FORPLIGTELSE VED OPHØR

- 8.1 Ved Kontraktens ophør, uanset årsag, skal Leverandøren sikre, at Arealerne efterlades ryddede og reetablerede, medmindre andet aftales.
- 8.2 Ved reetableringen skal Leverandøren sikre, at Arealerne fremstår ensartede, herunder med arealer der grænser op til lokaliteterne.
- 8.3 Reetablering skal ske inden for en frist, som aftales med Kommunen. Fristen må ikke overstige 3 måneder. Er Arealerne ikke reetableret inden den aftalte frist, kan Kommunen foranledige arbejdet udført for Leverandørens regning.
- 8.4 Hvis Arealerne fortsat skal fungere som lokalitet med opladning fra øvrige leverandører, er ethvert salg af tilslutningsbidrag Leverandøren og forsyningselskabet Kommunen uvedkommende.

9. FORBRUGSUDGIFTER OG FORSIKRING

- 9.1 Leverandøren betaler alle drifts-, forbrugs- og vedligeholdelsesudgifter, som vedrører Ladestanderne.
- 9.2 Kommunen betaler eventuelle grundskatter på Arealerne, samt renter og afdrag på eventuel vej- og kloakgæld på Arealerne.
- 9.3 Leverandøren er ansvarlig for eventuelt at forsikre Ladestanderne mod brand, vandskade mv. hvis det ønskes. Leverandøren hæfter for eventuel skade på tredjemand, herunder tredjemands ejendom.

10. ANVENDELSE AF UNDERLEVERANDØRER OG OVERDRAGELSE

- 10.1 Leverandørens rettigheder og pligter i henhold til Kontrakten kan ikke uden skriftlig tilladelse fra Kommunen helt eller delvist overdrages til tredjemand uden for Leverandørens koncern.
- 10.2 Leverandøren kan således ikke uden Kommunens skriftlige godkendelse overdrage ejendomsretten helt eller delvist til andre eller bortforpagte driften af Ladestanderne.
- 10.3 Leverandøren hæfter over for Kommunen for underleverandørens adfærd eller undladelse på ganske samme måde som for egne forhold, og Leverandørens anvendelse af underleverandører indebærer ingen begrænsning i Leverandørens ansvar for opfyldelse af Kontrakten.
- 10.4 Kommunen kan frit overdrage sine rettigheder og forpligtelser efter Kontrakten til en anden offentlig myndighed eller et offentligt ejet selskab.

11. PRISER OG PRISREGULERING

- 11.1 Leverandøren fastsætter priser og vilkår, som beskrevet i tilbuddet.
- 11.2 Eventuelle justeringer i kwh pris er tilladte som følge af almindelige reguleringer.
- 11.3 Væsentlige justeringer af abonnementsvilkår og betalingsmuligheder skal orienteres til Kommunen.

12. ANSVAR

- 12.1 Leverandøren er over for Kommunen ansvarlig for alle tab, som kan henføres til (a) Leverandørens forhold, (b) Ladestanderne og/eller (c) drift af Ladestanderne.

13. MISLIGHOLDELSE

- 13.1 Kommunen er berettiget til at ophæve Kontrakten, hvis der foreligger væsentlig misligholdelse.
- 13.2 Som væsentlig misligholdelse anses bl.a. følgende (ikke udtømmende):
 - Leverandøren undlader at opstille Ladestanderne og/eller opstilling af Ladestanderne overskrider den aftalte tidsfrist med mere end 6 uger.
 - Leverandøren ophører med at drive Ladestanderne i overensstemmelse med det aftalte.
 - Leverandøren erklæres konkurs, tages under rekonstruktionsbehandling eller lignende.

14. EJENDOMSRETLIGE FORHOLD

- 14.1 Kommunen bevarer den fulde ejendomsret til Arealerne.
- 14.2 Leverandøren bevarer ejendomsretten til el-ladestanderne herunder kabler samt tilslutning til tilkøbte ampere.
- 14.3 Ved Kontraktens ophør skal Leverandøren fjerne Ladestanderne.

15. ERSTATNINGSANSVAR OG FORSIKRINGER

- 15.1 Leverandøren er erstatningsansvarlig efter dansk rets almindelige regler, herunder regler for ansvar i kontrakt og eventuelle særlige regler, der måtte være gældende for Leverandørens virksomhed. Leverandøren hæfter for eventuelle underleverandører.

16. ÆNDRINGER

- 16.1 Leverandøren bærer risikoen for ændringer i lovgivningen, der medfører øgede omkostninger i forbindelse med opsætning og/eller drift af Ladestanderne.

17. KONFLIKTLØSNING

- 17.1 Kontrakten er undergivet dansk ret.

- 17.2 Alle uoverensstemmelser og spørgsmål om forståelsen af Kontrakten, herunder indhold, omfang, ophør, fortolkning, udfyldning eller opfyldelse, skal så vidt muligt søges løst i mindelighed.

Såfremt der opstår en uoverensstemmelse mellem Parterne i forbindelse med nærværende kontrakt, skal Parterne med en positiv, samarbejdende og ansvarlig holdning søge at indlede forhandlinger med henblik på at løse tvisten. Om nødvendigt skal forhandlingerne søges løftet op på højt plan i Parternes organisationer. Uoverensstemmelser, som ikke kan afsluttes forligsmæssigt foregår ved de almindelige domstole.

- 17.3 Værnetinget er aftalt til Kommunens hjemting.

18. BILAG

- Bilag 1 Kort over Arealerne
Bilag 2 Kravspecifikation i form af annonceringsbrev
Bilag 3 Leverandørens tro- og love erklæring

19. UNDERSKRIFTER

Den:

Sted:

For Kommunen:

Den:

Sted:

For Leverandøren:

Navn:

Titel:

Navn:

Titel: