



KLØVERBAKKENS LADE- LØSNING GIVER LAV PRIS OG MINDST MULIGT ARBEJDE TIL FORENINGEN

Bofællesskabet Kløverbakken i Odder er en ny forening, hvor den bæredygtige tankegang er et grundprincip – også når det gælder valg af bil.

Da Kløverbakken stod indflytningsklar i 2022, var samtlige 58 boliger stort set solgt. Over 170 beboere i alle aldersgrupper, og fra alle dele af landet, stod klar til en ny hverdag, hvor bæredygtige værdier som fx fællesmad, kødfrie dage og dele-opladning, var en del af pakken.

Selv om elbilen var tænkt ind fra starten, var processen med at finde den rigtige ladeløsning lang og ressourcekrævende. Først og fremmest på grund af økonomien.

Alle sten blev vendt

– Vi gik efter en løsning, hvor vi skulle købe og styre løsningen helt selv, fortæller Terkild Holst, der har været med i tilblivelsen af bofællesskabet. – Vi gik grundigt til værks og kiggede på mange installationer. Men uanset hvor vi kiggede hen, blev det svinedyrt.

Udgangspunktet var at sikre kapacitet til seks elbiler. Den investering kom til at lyde på omkring en kvart million kroner, primært udgifter til elbokse, ladestandere og tilslutning. Selv hvis beboerne tog hånd om gravearbejdet, løb investeringerne til hardwaren op i enorme summer, der var svære at hente hjem på bare seks elbiler.

– Vi havde helt klart en idé om, at ejerskab og uafhængighed var den bedste løsning, men økonomisk gav det slet ikke mening, fortæller Terkild. – En anden udfordring var de langsigtede og uforudsete vedligeholdelsesudgifter, som ingen kunne sætte præcise tal på.

Delestøm på abonnement

Ladelaugget, som beboere med elbiler blev kaldt, gik på udkig efter andre muligheder og fandt efter meget research og afventning den helt rigtige løsning hos Clever.

– Vi landede i en ordning, hvor vi har haft en for-

nuftig engangsudgift til etablering af ladebokse. Clever står for alt vedligehold og service over en årrække. Samtidig administrerer de ordningen med alt hvad det indebærer, og vi har intet med hverken køb af strøm eller refusion at gøre.

Gæsteplader med ladestandere

Landsbyen er bilfrit område, så alle beboere har en parkeringsplads på den fælles plads uden for selve landsbykernen. Her er også 10 gæstepladser, og det er ved dem, ladestanderne er placeret. Alle elbiler oplades fra gæstepladserne, og beboerne holder kun på pladserne, når de lader, typisk 2 - 3 timer ad gangen.

Beboerne afregner selv direkte med Clever, enten for ad-hoc opladning eller gennem et såkaldt flat-rate abonnement. Dermed har Kløverbakken en løsning med mindst muligt risiko og mest mulig driftssikkerhed.

Mindre ladetid giver høj kapacitet

Ladestanderne bruges kun af beboerne og deres gæster, ikke af nabolaget. I princippet er ladestanderne offentlige tilgængelige, men de er ikke synlige for andre end beboere. Beboernes gæster kan lade ved at købe strømmen kontant gennem Clevers app. – Vi styrer selv reglerne for opladning, men det har ikke været nødvendigt med regler indtil nu, fortæller Terkild. – Interessen for at køre elbiler er stor, og de nye biler har store batterier, der typisk kører over 400 km på en opladning. Det rækker for de fleste til en hel uge til og fra arbejde. Samtidig lader de nye

elbiler hurtigere. Elbilerne oplader med op til 22 kW. Er alle 10 pladser optaget, er der ca. 6 kW til hver bil og opladningstiden er derfor længere, end hvis der kun er et par biler på systemet.

Økonomi og finansiering

Det har kostet 8.000 kr. ex. moms pr. ladeudtag. Med i prisen er alt el- og gravearbejde, strøm, hardware, ladebokse, service, drift og vedligehold. Systemet kører med separate afregningsmåler, hvor strømmen hentes fra vejen og ikke fra ejendommen. Det fjerner ikke kun alle mellemregninger og administration, men giver ubegrænset ladetid og sikrer dermed optimal udnyttelse af ladeflow, fordi beboerne betaler samme pris, uanset hvornår i døgnet, de lader.

Tænk langsigtet

– Kapacitetsmæssigt bruger vi i dag kun ca. 28 % af den tilgængelige ladetid, vi har på de 10 ladepladser. Men elbiler smitter i bofællesskabet, og udskiftningen af den fossildrevne bil går hurtigt. Vi løber måske tør for plads inden for et par år, hvis vi ikke opsætter nogle flere ladestandere, siger Terkild – Allerede efter fire-fem måneder får vi ca. 12 elbiler i alt i bofællesskabet, og vi forventer, at vi måske kan være oppe på 24 biler inden udgangen af 2024, fortæller Terkild. – Lige nu er vi dækket godt ind med de 10 ladepladser, men på et tidspunkt kommer vi til at indføre en regel om, at flytte bilen efter endt opladning – også selv om pladsen først bliver klar kl. 23.

Terkilds gode råd

Terkild Holst er beboer og medlem af ladelaug. Han har disse gode råd:

- Høst erfaringerne fra dem, der er i gang.
- Tag ud og kig på installationer og snak med dem. Fx kan udgifter til vedligehold blive en stor post.
- Mormor-stikket med 220V er en 100%no go langtidsløsning.
- Kig på begrænsninger i ladeaftalen. Er løsningen god nok også på den lange bane? Det er dyrt at vokse for hurtigt ud af ordningen, da du ofte er bundet af en aftale flere år frem.
- Ring til forskellige udbydere og få et tilbud. De seriøse vender hurtigt tilbage. Hvis en udbyder ikke kan levere et tilbud inden for kort tid, så skrot den udbyder.

FAKTA

OPRETTET ÅR:

2022/23

ANTAL HUSSTANDE:

58 PRIVATBOLIGER + 2 FÆLLESHUSE

BRUGERE:

BEBOERE OG GÆSTER

ANTAL LADEPLADSER:

10

LADEKAPACITET:

22 – 11 KW

INDSKUD FRA MEDLEMMER FX.:

80.000 KR.* FOR 10 LADEPLADSER

DRIFTSØKONOMI:

0 KR

ABONNEMENT:

PT. 799 KR./MD (UBEGRÆNSET OPLADNING)

ELLER PRIS PR KW MED LINK BRIK:

PT. 2,59 KR. (DEC 2023)

LADEOPERATØR:

CLEVER

*Med 5 års binding