



BRYGGENS HAVE GJORDE OP MED VANETÆNKNING OG FANDT DEN IDEELLE LØSNING

P-lauget i Bryggens Have ville gerne tilbyde beboerne mulighed for at opsætte ladebokse. Men de ville ikke stå for al administrationsarbejdet. Derfor måtte der tænkes ud af boksen.

P-lauget i Bryggens Have administrerer 82 parkeringspladser, der hører til en beboelsesbygning på Islands Brygge. De 82 p-pladser er privatejede – undtagen fire pladser, som lejes ud af P-lauget.

Den spæde start

– Allerede i 2020 fik vi de første par henvendelser fra beboere om muligheden for at installere ladebokse i parkeringskælderens, fortæller Claus Pilvang, bestyrelsesmedlem i P-lauget Bryggens Have: – Vi ville gerne udvise velvilje, så de fik lov til at sætte deres egen løsning op. Ret hurtigt steg efterspørgslen efter ladebokse dog, og vi indså, at vi måtte finde en mere permanent løsning.

Hvad var behovet?

Første skridt var at afsøge efterspørgslen. P-lauget udsendte et simpelt spørgeskema for at høre, om man var interesseret i at investere i en samlet ladeløsning, og om man var interesseret i at medfinansiere. Responsen var overvældende, og bestyrelsen gik i gang med det forberedende arbejde med at finde den rette løsning.

Udfordringerne stod i kø

Det er sin sag at afsøge markedet for ladebokse til boligforeninger. Specielt når man aldrig har prøvet det før. – Vi kontaktede flere ladeoperatører og elinstallatører for at få rådgivning og tilbud, fortæller Claus. – Men det var svært at gennemskue, og vi havde problemer med at finde en løsning, der passede til vores behov. En af udfordringerne var, at vi havde brug for en løsning med individuelle ladebokse til hver enkelt p-plads. Det passede ikke ind i udbydernes systemer, der var baseret på fællesopladere. Så der skulle tænkes ud af boksen. Til sidst fik vi kontakt med en rådgiver, der henviste os til Power Fuel.

Den rigtige løsning fra starten

– Vi var ikke på udkig efter en billigst-muligt-her-og-nu-løsning, fortæller Claus. – Vi ville hellere investere i en løsning, der kunne udbygges hen ad vejen. Power Fuel har lavet en løsning med decentrale montagebokse. Det kræver, at alle anvender samme fabrikat og abonnement. Fordelen er, at vi nemt kan tilslutte en ladeboks, når der kommer en



Der følger 82 P-pladser til Bryggens Have

ny elbil til. Det gør det nemt og forholdsvis billigt at få flere brugere på. Til gengæld har opstartsomkostningerne været noget højere.

All-in-one løsning

Med Power Fuel fik P-lauget en løsning, der opfyldte alle deres behov. – Det var vigtigt for os, at det skulle være nemt – vi ville ikke stå med administrationsarbejdet, fortæller Claus. – Da Power Fuel samarbejder med både et elselskab og en elinstallatør, kan de derfor tage sig af hele processen. Fra installation, til elafregning med brugerne og refusion af elafgiften. Power Fuel sørger også for vedligeholdelse, softwareopdatering og drift.

Økonomi og finansiering

Løsningen er delt op i tre faser, hvor første fase giver plads til ca. 25 ladebokse. Denne fase løber op i ca. 550.000 kr. inkl. ekstra ampere til fællesinstallation. Investeringen betales dels ved, at alle medlemmer af P-lauget betaler 150 kr. om måneden. Dels koster det 9.495 kr. for en beboer at tilslutte en ladeboks. Trin 2 giver plads til ca. 50 ladebokse og løber op i ca. 600.000 kr. Bliver der brug for fase 3 og dermed fuld dækning af alle 82 pladser, skal der yderligere hentes ca. 250.000 kr. Alt i alt 1.400.000 kr. i runde tal – eller hvad der svarer til ca. 18.000 kr. pr. medlem.

Fra 0 – 23 brugere på et halvt år

Allerede efter et halvt år er der tilsluttet 23 ladebokse. – Det er gået langt hurtigere, end vi havde

drømt om, fortæller Claus. – Så nu må vi en tur i banken, så vi kan komme i gang med fase to, fortæller Claus med et smil.

God opbakning fra medlemmerne

– Det var ikke gået, hvis vi ikke havde så stor opbakning blandt vores medlemmer, siger Claus. – Ambitionen var en løsning med ladeudjævning for at udnytte strømmen bedst muligt. Det krævede, at alle sagde ja til at bruge samme ladeselskab. Alle skulle også være enige om at medfinansiere – uanset om man havde behovet her og nu. Men det gik igennem med 61 for og kun 3 imod. Det tager vi som et bevis på, at vi har gjort vores forarbejde grundigt.

Claus' gode råd

Claus er blandt initiativtagerne bag ladeløsningen. Han har disse gode råd:

- Undersøg behovet og sørg for at få P-pladsejerne med på projektet.
- Gør forarbejdet grundigt og undersøg flere forskellige udbydere.
- Saml alle involverede samarbejdspartnere rundt om bordet, så alle er enige om leverancer og ansvar.
- Tænk langsigtet og invester i den rigtige løsning fra begyndelsen, selvom den kan være dyrere. Det betaler sig på sigt.

FAKTA

OPRETTET ÅR:	2023
ANTAL HUSSTANDE:	78 PRIVATBOLIGER
ANTAL P-PLADSER:	82
BRUGERE:	BEBOERE + 4 GÆSTEPLADSER
ANTAL LADEPLADSER:	P.T. 23 - UDBYGGES LØBENDE OP TIL MAKS. 82
LADEKAPACITET:	OP TIL 11 KW
MEDLEMSBETALING:	150 KR./MÅNED
TILSLUTNINGSAFGIFT:	9.495 KR.
ABONNEMENT (HVER LADEBOKS):	99 KR./MÅNED
DRIFTSØKONOMI:	0 KR. (INDEHOLDT I ABONNEMENTER)
PRIS PR. KW:	AFREGNES INDIVIDUELT
LADEOPERATØR:	POWER FUEL